



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KARTONSAN KARTON SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Kocaeli İli Başiskele İlçesinde Bulunan Arsaların Satışı Hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	30.07.2025
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Kocaeli İli Başiskele İlçesi Ş.Kullar Mah. 105.000 M2 ve 3.650 M2 Olmak Üzere Toplam 108.650 M2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	28/04/2026
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	1.000.000.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	16,83
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	1333,33
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	23,24
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	47,05
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	0,90
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	24,88
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	05.05.2026
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Şirketin likidite ihtiyaçlarının karşılanması ve şirketin katlandığı faiz yükünün azaltılması amacıyla satış yapılmıştır. Elde edilen fon tahvil -kredi anapara ve faizlerin geri ödenmesinde kullanılacaktır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	955.000.000.000 TL (Tapu Satış Harcı ve Aracılık Komisyonu Hariç)

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Satış Karı şirketin likidite ihtiyaçlarını karşılamak amaçlı olarak kullanılacaktır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	Yoktur.
Karşı Taraf	İlişki Olmayan Yurtiçi Tüzel Kişi (Ticari Sır ve Alıcının Talebi Kapsamında Alıcı Bilgisi Açıklanmamıştır)
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Yoktur.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	Mevzuatta tanımlanan önemli nitelikte işlem tanımına girmemektedir.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazar Yaklaşımı
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	06.04.2026-2026-SPK-0008
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	Acil Satış Değeri:985.000.000 TL Pazar Değeri: 1.378.000.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Şirketin likidite ihtiyaçlarının karşılanması ve şirketin katlandığı faiz yükünün azaltılması kapsamında Acil Satış Değerinden az olmamak üzere satışına karar verilmiştir.
Açıklamalar	

Yönetim Kurulumuzun 31.07.2025 tarih ve YK/2025-21 sayılı toplantısında alınan karar gereğince Şirketin likidite ihtiyaçlarının karşılanması ve şirketin katlandığı faiz yükünün azaltılması kapsamında şirket aktifinde duran varlıklar hesabında yer alan gayrimenkullerin satış imkân ve olanakları araştırılmaktadır. Kocaeli İli Başiskele ilçesinde bulunan şirket fabrika arsası ifraza tabi tutularak 105.000 m2 lik kısmı ile söz konusu arsaya sınırı bulunan 3.650 m2 lik diğer arsamız olmak üzere 108.650 m2 lik arsa ile ilgili şirketimize ulaştırılan teklifler değerlendirilmiştir. Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 28.04.2026 Tarih ve YK/2026-14 Sayılı toplantısında; söz konusu arsalarla ilgili olarak şirketimize ulaştırılan tekliflerin yetersizliği, şirketin acil finansmana olan ihtiyacı, kullanılmış banka kredileri ve/veya ihraç edilmiş Özel Sektör Borçlanma Araçları (Tahvil) nedeniyle katlanılan finansman giderlerinin şirket finansal tablolarında yarattığı zararlar da dikkate alınarak, 06.04.2026 Tarih ve 2026-SPK-0007 Sayılı Gayrimenkul Değerleme raporunda belirtilen acil satış değerinden az olmamak üzere şirketimize ulaştırılan tekliflerinin değerlendirilmesine karar verilmiştir.

05.05.2026 tarihi itibarıyla toplam 108.650 m2 alana sahip arsalarımız toplam 1.000.000.000 TL (Bir Milyar TL) peşin bedel ile satılarak tapu devri gerçekleştirilmiş ve satış bedeli peşin olarak tahsil edilmiştir.

Satıştan elde edilecek fon, şirketin likidite ihtiyaçları kapsamında banka kredileri ve/veya ihraç edilmiş Özel Sektör Borçlanma Araçları (Tahvil) anapara ve faiz ödemelerinde kullanılacaktır.

Yönetim Kurulumuzun 31.07.2025 tarih ve YK/2025-21 sayılı toplantısında alınan kararı çerçevesinde, şirketin likidite ihtiyaçlarını karşılamak üzere şirket aktifinde yer alan ve üretimde kullanılmayan diğer gayrimenkullerin de satış imkân ve olanaklarının araştırılmasına devam edilmektedir.

İş bu açıklamamızın İngilizce çevirisi ekte yer almakta olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.