



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KARTONSAN KARTON SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

İstanbul Küçükçekmece'de Bulunan Gayrimenkulun Satışı



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa ve Binadan Oluşan Tesis (Gayrimenkul)
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli Küçükçekmece İlçesi Safra Mahallesi-12.725 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	10/08/2026
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	642.136.950
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	7,21
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	856,18
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	14,53
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	27,63
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	3,02
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	15,98
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	10.08.2026
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	İşletme Sermayesi Olarak Kullanılacaktır
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	508.752.000 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	İşletme Sermayesi Olarak Kullanılacaktır
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	Ece Ticari Gayrimenkul Yatırım ve Yönetim Hizm. A.Ş

Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Maliyet Yaklaşımı
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	17.07.2026/ 2026-SPK-0011
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	630.000.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimizin İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi Safra Mahallesi 0/7210 Ada Parsel numarasında kayıtlı bulunan gayrimenkulünün Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş tarafından yapılan 17.07.2026 Tarih ve 2026-SPK-0011 sayılı değerleme raporuna göre Pazar Değeri kdv hariç 630.000.000 TL olarak tespit edilmiştir. Şirketimiz Yönetim Kurulu söz konusu gayrimenkulün kdv hariç 642.136.950-TL tutarı üzerinden 31.07.2026 tarihinden itibaren ilişkili olmayan taraf konumunda bulunan Ece Ticari Gayrimenkul Yatırım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş' ye peşin bedel ile satılmasına karar vermiştir. 10.08.2026 tarihi itibarıyla tapu devri yapılarak satış bedelinin tamamı tahsil edilmiştir.

İş bu açıklamamızın İngilizce çevirisi ekte yer almakta olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.